



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, 9. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 60/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu označenog brojkom 10 i oivičenog plavom bojom, u naravi dvosoban stan, orijentacije jugozapad, a sastoji se od hodnika, WC-a, hodnika, dvije sobe, WC-a s kupaonicom te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sveukupne korisne površine od 57,80 m² sa sporednim dijelom lođom površine 2,50 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 709.500,00 kn (sedamsto devet tisuća i petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 48.750,00 kn (četrdeset osam tisuća i sedamsto pedeset kuna), dakle, iznos od 660.750,00 kn (šesto šezdeset tisuća i sedamsto pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 199281, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 144517, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-806/2018".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-5286/17 od 15. veljače 2018. (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-7170/2018)

- zabilježbu rješenja ovog suda od 26. listopada 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe (upis pod Z-40122/2018)
- zabilježbe rješenje ovog suda o prodaji od 10. lipnja 2019. (upis pod Z-21136/2019)
- uknjižbe založnog prava u korist Svicomm d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.957,63 kn sa zateznim kamatama (upis pod Z-37790/2017).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-40 od 10. lipnja 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19928 od 19. prosinca 2019.):

- FINA je 19. rujna 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 15. listopada 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 9.200,00 kn
- FINA je 27. rujna 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19928
- na računu FINA-e evidentirano je šest uplata jamčevine u iznosu od po 48.750,00 kn
- dražba je započela 27. rujna 2019. u 15:00:00, a završila 18. prosinca 2019. u 23:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 5. prosinca 2019. u 00:00:00, a završilo je 18. prosinca 2019. u 23:59:59 sati
- produljenje nadmetanja završilo je 19. prosinca 2019. u 01:25:25 sati, a zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od strane ponuditelja Neno nekretnine j.d.o.o. Split u iznosu od 709.500,00 kn 19. prosinca 2019. u 01:15:25 sati.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom

i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 9. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Neno nekretnine j.d.o.o. Split, Doverska 1
- Porezna uprava - Ispostava Kaštela, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17892-c79a5**

Kontrolni broj: **0b953-4b621-7ecd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.